

Bekanntmachung der Gemeinde Brietlingen

1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 19 „Gewerbegebiet Moorweg“ mit ÖBV

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Brietlingen hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 dem Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet Moorweg“ mit ÖBV zugestimmt und beschlossen, diesen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der gebilligte Entwurf der Bebauungsplanänderung, die Begründung nebst Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden aufgrund der Herbstferien in Niedersachsen angemessen verlängert im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen können

Vom 26.09.2024. bis zum 08.11.2024

im Internet auf der **Webseite der Samtgemeinde Scharnebeck** unter dem Link <https://www.scharnebeck.de/home/buerger-presseservice/presseservice-2/aktuelles.aspx> sowie

bei der **Gemeinde Brietlingen**, Schulstraße 2, 21382 Brietlingen
während der allgemeinen Sprechzeiten
montags - freitags von 8.00 – 12.00 Uhr

und

in der **Samtgemeindeverwaltung**, Marktplatz 1, 21379 Scharnebeck
(auf dem Flur vor dem Büro 2.03)

während der Dienststunden
montags – freitags 8.00 – 12.00 Uhr
donnerstags zusätzlich 14.00 – 18.00 Uhr

eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen elektronisch (per E-Mail an verwaltung@gemeindebrietlingen.de) übermittelt werden. Stellungnahmen können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet Moorweg“ mit ÖBV

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - Planung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet und Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich
2. **Regionales Raumordnungsprogramm** 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 des Landkreises Lüneburg: <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
3. **Landschaftsrahmenplan 2017 des Landkreises Lüneburg**, Landschaftsrahmenplan-Portal: <https://geoportal.lklg.net/geoportal/login-ol.htm?login=lrp> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft).
4. **Karten zur Bodenkunde**, NIBIS-Kartenserver des LBEG: <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/> (Schutzgut Boden).
5. **Karten zur Fauna und Avifauna**, Kartenserver des NLWKN: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten/?topic=Basisdaten&lang=de&bgLayer=TopographieGrau> (Schutzgut Tiere).
6. **Ermittlung Kompensationsbedarf Wald**, Waldumwandlung: Gemarkung Brietlingen Flur 1 Flurstück 71 und Flurstück 72/3, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Forstamt Uelzen, 15.12.2022 (Schutzgüter Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft)
7. **Schallimmissionen: Gutachten zur Erweiterung eines Garten- und Landschaftsbaubetriebs** in 21382 Brietlingen am Standort in der Gemarkung Brietlingen, Flur 3, Flurstücke 70/6 und 71, INGENIEURBÜRO PROF. DR. OLDENBURG GMBH, 04.07.2023 (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
8. **Baugrunderkundung für ein Gewerbegebiet in Brietlingen** vom Büro für Bodenprüfung GmbH, 14.02.20212 (Schutzgut Boden).
9. **Erschütterungstechnische Stellungnahme** zur 1.Änderung Erweiterung GE Moorweg in Brietlingen, Bonk - Maire - Hoppmann PartGmbH, 20.07.2023 (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
10. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg, 16.06.2023:** Anregungen zur Regionalplanung (Schutzgut Wald), Anregungen zum Brandschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Fläche, Boden, Pflege von Natur und Landschaft), Anregungen zum Wald (Schutzgut Pflanzen, Wald, Waldkompensation, Ersatzaufforstung) Anregungen zur Wasserwirtschaft (Schutzgüter Wasser, Boden), Anregungen zur Gesundheit und zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zum Klimaschutz (Schutzgut Klima), Hinweis zur Bodendenkmalpflege (Schutzgut Kulturgüter).
11. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), 16.06.2023:** Hinweise zum Boden (Schutzgut Boden)
12. **Umweltbezogene Stellungnahme des Niedersächsischen Landesbetriebes für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz Betriebsstelle Lüneburg, 19.06.2023:** Hinweise zum Hochwasserrisiko (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
13. **Umweltbezogene Stellungnahme der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, 15.06.2023:** Hinweise zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)

14. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landesamtes für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN) RD Hameln - Hannover Kampfmittelbeseitigungsdienst, 25.05.2023:** Hinweise zur Gefahrenerforschung (Kampfmittel), Empfehlung einer Luftbildauswertung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
15. **Umweltbezogene Stellungnahme der Samtgemeinde Bardowick, 15.05.2023:** Hinweise zu Windenergieanlage (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
16. **Umweltbezogene Stellungnahme der Samtgemeinde Scharnebeck, 23.05.2023:** Anregungen zu Trink-, Schmutz-, Löschwasser (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
17. **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürger 1 – 3):** Hinweise zu Immissionen/ Immissionsschutz (Lärm, Staub), Erschütterungen, zur Beeinträchtigung der angrenzenden Bestandsbebauung (Schutzgut Mensch), Anregungen zum Artenschutz (Schutzgut Tiere), Anregungen zur Fläche (Schutzgüter Klima, Fläche, Boden), Anregungen zu Ausgleichsflächen (Schutzgut Pflanzen, Tiere, Landschaft)

Brietlingen, den 11.09.2024

gez. Helmut Kowalik
Der Bürgermeister