



SAMTGEMEINDE SCHARNEBECK

DER SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER

Mitgliedsgemeinden:

Artlenburg, Brietlingen, Echem, Hittbergen,
Hohnstorf/Elbe, Lüdersburg, Rullstorf, Scharnebeck

BEKANNTMACHUNG

49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Scharnebeck für die Gemeinde Rullstorf „Feuerwehr Boltersen“

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Scharnebeck hat in seiner Sitzung am 06.07.2022 dem Entwurf der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Scharnebeck für die Gemeinde Rullstorf „Feuerwehr Boltersen“ sowie der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der gebilligte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, die Begründung nebst Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Sie können

vom 15.07.2022 bis zum 15.08.2022

während der Dienststunden

montags – mittwochs 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr

donnerstags 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr

freitags 8.00 – 12.00 Uhr

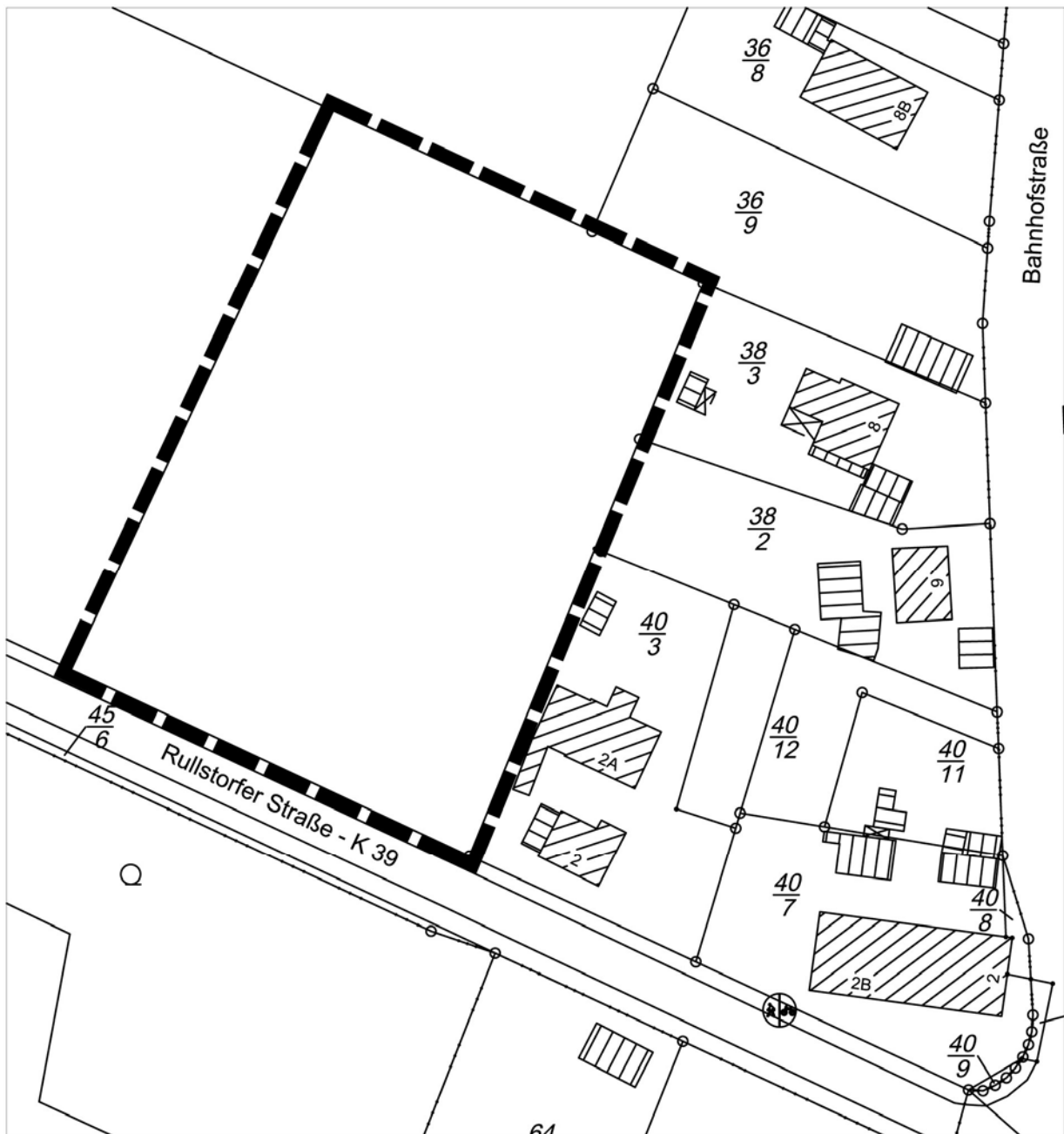
in der **Samtgemeindeverwaltung**, Marktplatz 1, 21379 Scharnebeck
(auf dem Flur vor dem Büro 2.03)

sowie **im Internet unter dem Link <https://www.scharnebeck.de> unter der Rubrik
Bürger- & Presseservice/ Presseservice/ Aktuelles**


eingesehen werden. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der räumliche Geltungsbereich der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Scharnebeck für die Gemeinde Rullstorf „Feuerwehr Boltersen“ ist im anliegenden Übersichtsplan, Maßstab 1:1.000, mit einer unterbrochenen schwarzen Linie gekennzeichnet.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2022 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg.

 Räumlicher Geltungsbereich der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Scharnebeck für die Gemeinde Rullstorf „Feuerwehr Boltersen“.

Maßstab: 1:1.000.

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Scharnebeck für die Gemeinde Rullstorf „Feuerwehr Boltersen“

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - o Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - o Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - o Planung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet und Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich
2. **Regionales Raumordnungsprogramm** 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 des Landkreises Lüneburg: <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
3. **Landschaftsrahmenplan** 2017 des Landkreises Lüneburg, Landschaftsrahmenplan-Portal: https://geo.lkg.net/terraweb_openlayers/login-ol.htm?login=lrp&mobil=false (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft)
4. **Karten zur Bodenkunde**, NIBIS-Kartenserver des LBEG: <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/> (Schutzgut Boden).
5. **Karten zur Fauna und Avifauna**, Kartenserver des NLWKN: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten/?topic=Basisdaten&lang=de&bgLayer=TopographieGr au> (Schutzgut Tiere).
6. **Schalltechnische Untersuchung** zum Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ der Gemeinde Rullstorf von Bonk – Maire – Hoppmann PartGmbH, 04.04.2022 (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
7. **Baugrunduntersuchung** zum Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ der Gemeinde Rullstorf vom Büro für Bodenprüfung GmbH, 16.05.2022 (Schutzgut Boden).
8. **Stellungnahme zur Oberflächenentwässerung (Vorabzug)** zum Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ der Gemeinde Rullstorf vom Ingenieurbüro Beußel, 18.05.2022 (Schutzgüter Boden, Wasser).
9. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg:** Anregung zum Bodendenkmalschutz (Schutzgut Kulturgüter), Hinweis zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete), Hinweis zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
10. **Umweltbezogene Stellungnahme des LBEG:** Hinweise zu Rohstoffsicherungsgebieten und zum Baugrund (Schutzgut Boden).
11. **Umweltbezogene Stellungnahme des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamts Lüneburg:** Hinweise zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
12. **Umweltbezogene Stellungnahme des Kampfmittelbeseitigungsdienstes:** Empfehlung einer Luftbildauswertung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).

Scharnebeck, den 07.07.2022

gez. Laars Gerstenkorn

.....

Der Samtgemeindebürgermeister
Laars Gerstenkorn

Aushang ab 07.07.2022

abgenommen am: