

Grünordnerischer Fachbeitrag der Gemeinde Brietlingen zum Bebauungsplan Nr. 23

Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Stand: 01.11.2021

Planungsrechtlicher Ist-Zustand				Planung / Ausgleich					
Ist-Zustand	Fläche in m ²	Wertfaktor	Flächenwert	Eingriffs-/ Ausgleichsfläche (Festsetzung gem. B-Plan)	Grundfläche des Gebietes in m ²	GRZ + Überschreitung	(überbaubare) Fläche in m ²	Wertfaktor	Flächenwert Eingriffs- / Ausgleichsfläche
I	II	III	IV	V			VI	VII	VIII
Strauch-Baumhecke (HFM)	690	3	2.070						
Baumbestand (HB) (=46 St.)	460	3	1.380	Baumbestand (HB) =30 St. Erhaltungsgebote)			300	3	900
Acker (AA)	62.265	1	62.265						
Scherrasen (GRR, GRA)	13.550	1	13.550						
Versiegelte Flächen (OVW, OVS)	5.440	0	0						
Versiegelte Flächen im MI Gebiet (GRZ 0,4, ÜS 0,2) 9.530 x 0,6	5.718	0	0	Versiegelte Flächen im MI Gebiet (GRZ 0,4, ÜS 0,2)	14.680	0,6	8.808	0	0
Vegetationsbestimmte Biotope im MI-Gebiet 9.530 x 0,4	3.812	1	3.812	Vegetationsbestimmte Biotope im MI-1 Gebiet	14.680	0,4	5.872	1	5872
				Versiegelte Flächen im SO Gebiet (GRZ 0,8)	7.020	0,8	5.616		0
				Vegetationsbestimmte Biotope im MI-1 Gebiet	7.020	0,2	1.404	1	1404
				Versiegelte Flächen im WA-1 Gebiet (GRZ 0,3; ÜS: 0,3)	10.140	0,6	6.084	0	0
				Vegetationsbestimmte Biotope im WA-1 Gebiet	10.140	0,4	4.056	1	4056
				Versiegelte Flächen im WA-2 Gebiet (GRZ 0,3; ÜS: 0,15)	7.970	0,45	3.587		0
				Vegetationsbestimmte Biotope im WA-2 Gebiet	7.970	0,55	4.384	1	4383,5
				Versiegelte Flächen im WA-3 Gebiet (GRZ 0,3; ÜS: 0,15)	4.270	0,45	1.922	0	0
				Vegetationsbestimmte Biotope im WA-3 Gebiet	4.270	0,55	2.349	1	2348,5
				Versiegelte Flächen im GEe-1 Gebiet (GRZ 0,6, ÜS: 0,2)	8.500	0,8	6.800	0	0
				Vegetationsbestimmte Biotope im GEe-1 Gebiet	8.500	0,2	1.700	1	1700
				Versiegelte Flächen im GEe-2 Gebiet (GRZ 0,6, ÜS: 0,2)	10.660	0,8	8.528	0	0
				Vegetationsbestimmte Biotope im GEe-2 Gebiet	10.660	0,2	2.132	1	2132
				Versiegelte Flächen im GEe-3 Gebiet (GRZ 0,6, ÜS: 0,2)	6.630	0,8	5.304	0	0
				Vegetationsbestimmte Biotope im GEe-3 Gebiet	6.630	0,2	1.326	1	1326
				Verkehrsflächen	16.850	1	16.850	0	0
				Versorgungsfläche	710	1	710	0	0
Naturgarten PHN	2.570	1	2.570	Grünfläche ‚Hausgarten‘	7.350	1	7.350	1,5	11025
Hausgarten mit Großl	3.260	1	3.260						
Ziergarten PHZ	2.120	1	2.120						
Weidefläche GL	875	2	1.750						
versiegelte Fläche	1.870	0	0	Grünfläche ‚Schutzgrün‘ (Maßnahmenfläche 1)	3.730	1	3.730	4	14920
Wald WM/HN	450	4	1800	Abschirmgrün	2.040	1	2.040	3	6120
Waldsaum (UR)	190	3	570	Grünfläche ‚Straßenbegleitgrün‘	670	1	670	1	670
				Grünfläche ‚Gestaltungsgrün‘	1.590	1	1.590	1	1590
				Anpflanzfläche A (Baumpflanzungen 8 St.)			80	3	240
				Anpflanzfläche C (Baumpflanzungen 10 St.= Straßenbäume (30 St.)			100	3	300
							300	3	900
SUMME	102.810	Summe	95.147	SUMME	102.810	Summe	56.857		
-95.147 Flächenwert der Eingriffs- / Ausgleichsfläche (Ist-Zustand)									
56.857 Flächenwert der Eingriffs- / Ausgleichsfläche (Planung)									
-38.290 Flächenwert für Ausgleich erbracht / nicht erbracht / mit Überschuss									