

Planunterlage

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2025
Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung
Niedersachsen Regionaldirektion Lüneburg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters
(Stand) und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege
und Plätze vollständig nach.
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Lüneburg, den gez.
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Planverfasser

Die 53. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet vom Büro SPCTRM Engineering,
Lindenstraße 3, 95615 Marktedwitz, Tel.: 09231-6472455, info@spctrm.engineering
Marktedwitz, den 09.09.2025 gez. G. Hilgers
Planverfasserin

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Scharnebeck hat in seiner Sitzung am 23.04.2025 die 53. Änderung des
Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß
§ 2 Abs. 1 BauGB am ortsbüchlich bekannt gemacht.

Scharnebeck, den

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 53. Änderung des
Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2
BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Ausle-
gung wurden am ortsbüchlich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom bis
einschließlich zum gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Scharnebeck, den

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Scharnebeck hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2
BauGB die 53. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am
..... beschlossen.

Scharnebeck, den

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 53. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.) vom heutigen Tage unter
Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6
BauGB genehmigt.

Scharnebeck, den

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.)
aufgeführten Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.
Die 53. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen/ mit Maßgaben vom bis
..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Öffentlichen Auslegung wurden am
ortsbüchlich bekanntgemacht.

Scharnebeck, den

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 53. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am
..... im Amtsblatt bekanntgemacht worden.

Scharnebeck, den

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 53. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung
von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 53. Änderung des Flächennutzungsplans
nicht geltend gemacht worden.

Scharnebeck, den

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Mängel in der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 53. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel
nicht geltend gemacht worden.

Scharnebeck, den

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauGB, § 16 BauNVO)

SO Sondergebiet - regenerative Energie

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Bahnanlagen

6. Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
Grünflächen

Badeplatz, Freibad

Eingrünung von Baugebieten

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelungen des Wasserabflusses

Wasserflächen

I. Ordnung Gewässer I. Ordnung (ELBE-SEITEN-KANAL)

II. Ordnung Gewässer II. Ordnung

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

15. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurnummern und Kataster

19

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie
für Ablagerungen

Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungsanlagen

oberirdisch 20 kV - Freileitung

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

FFH - Gebiet

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 und § 72 Abs. 1 Nr. 1 der
Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) - jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung - hat der Rat
Samtgemeinde Scharnebeck die 53. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der
Planzeichnung mit Planzeichenerklärung und Erläuterungsbericht, beschlossen.

Scharnebeck, den

..... (Siegel) Samtgemeindebürgermeister



Samtgemeinde Scharnebeck

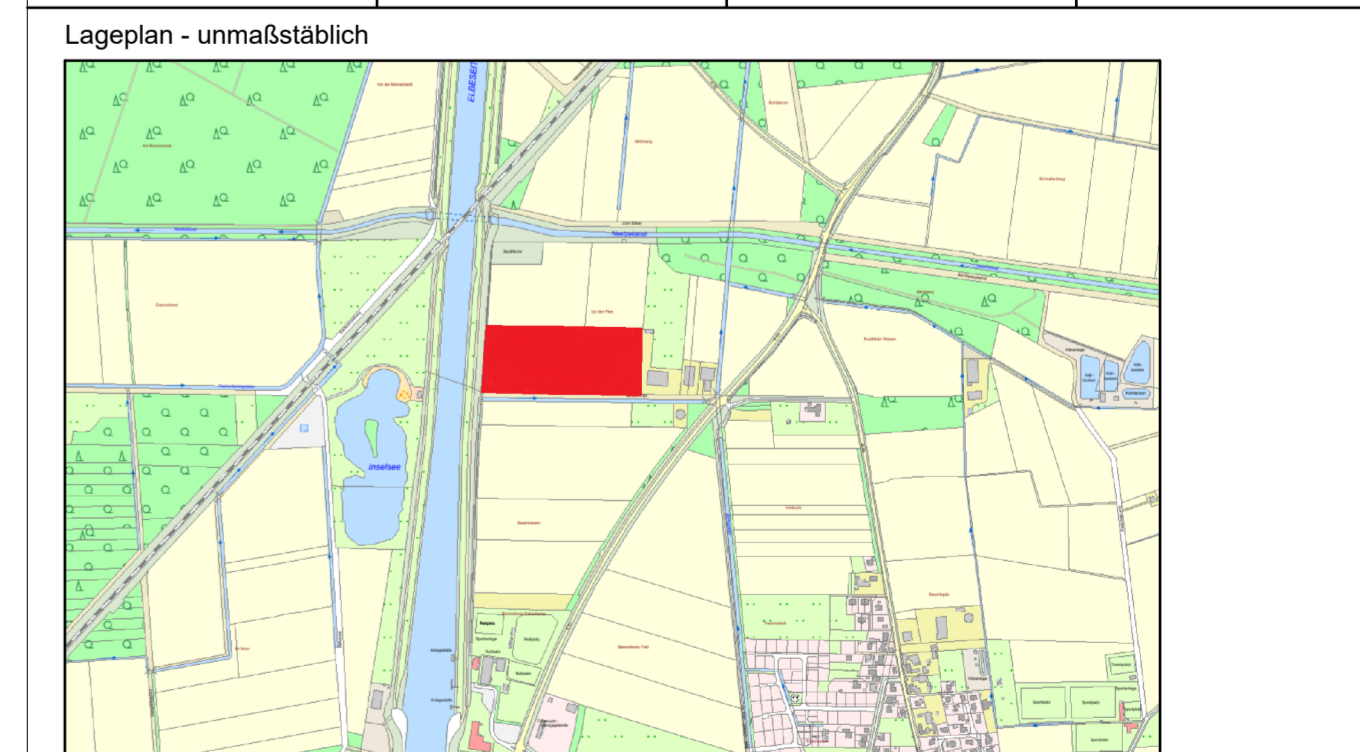
53. Änderung des Flächennutzungsplans

der Samtgemeinde Scharnebeck im Parallelverfahren mit der
1. Änderung des Bebauungsplans Nr.14
"Sondergebiet Erneuerbare Energieerzeugungen - Bioenergiefläche"
mit Vorhaben- und Erschließungsplan incl. Grünordnung

Vorhabenträger: HoST Bio-Energie GmbH
Feldkamp 74
48599 Gronau

Planstand: Vorentwurf

Plan Nr.: V01 Projekt Nr.: KU022801 Maßstab: 1:3000 Plangröße: 660 x 860



Quelle: Geodaten LGLN Niedersachsen

GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktedwitz, den 28.08.2025

GEPRÜFT:
Gudrun Hilgers
Marktedwitz, den 09.09.2025

SPCTRM
Engineering
Lindenstraße 3
95615 Marktedwitz
Phone: 09231-6472455