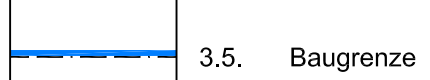


Planzeichenerklärung

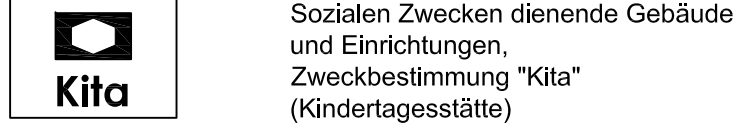
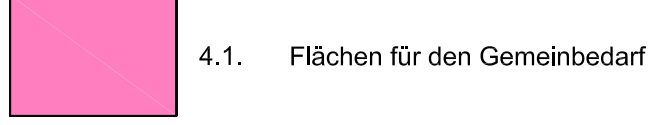
(Planzeichenverordnung - PlanZV)

- 2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
z.B. GRZ 0,3 2.5. Grundflächenzahl
I 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH 9,00 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
(über der Oberkante des Erdgeschossfertigfußbodens)

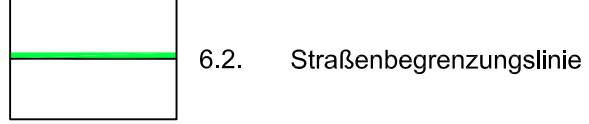
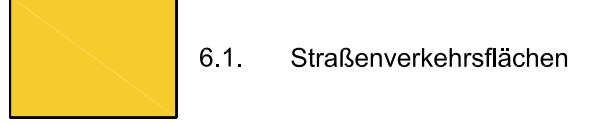
- 3. Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



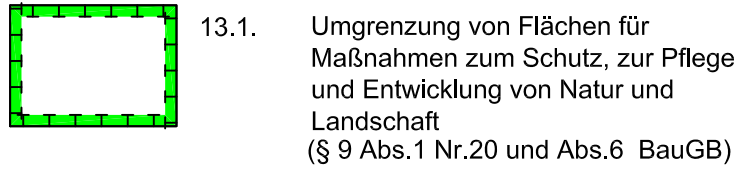
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



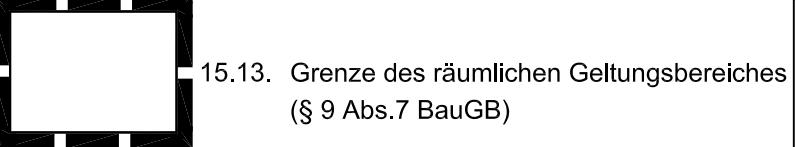
- 6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



- 15. Sonstige Planzeichen



Vermessungsbüro Kiepke
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Stadtkoppel 2
21337 Lüneburg
Tel. 04131 / 87 20 40 Fax 04131 / 87 20 429
E-Mail: vermessung@kiepke.de
www.kiepke-vermessung.de

Gemeinde: Hohnstorf (Elbe)
Gemarkung: Hohnstorf (Elbe)
Flur: 5
Maßstab 1:1000
Misch-Nr.: 182405
Stand 22.05.2018

Die Höhenangaben beziehen sich auf NHN. (Höhenstatus 160) GPS gemessen

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg.

Gemeinde Hohnstorf
Bebauungsplan Nr. 12 "Kindertagesstätte"
mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Feuerwehr"

Vorentwurf

Bearbeiter: Wübbenhorst/ Troschke	Datum: 30.01.2019	M 1 : 1.000
gezeichnet: Troschke	Planformat: A3	

BÜRO MEHRING STADT +

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
E-Mail: mehring@slplanung.de

LANDSCHAFTSPLANUNG