

Bekanntmachung der Gemeinde Hohnstorf

Bebauungsplan Nr. 12 „Kindertagesstätte“ mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Feuerwehr“ Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hohnstorf hat in seiner Sitzung am 10.02.2020 dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Kindertagesstätte“ mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Feuerwehr“ sowie der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und beschlossen, diesen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung nebst Umweltbericht, die umweltbezogenen Informationen und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Sie können

vom 21.02.2020 bis zum 23.03.2020

bei der **Gemeinde Hohnstorf**, Schulstraße 1 A, 21522 Hohnstorf (Elbe)
während der Dienststunden
montags 7.30 – 12.00 Uhr und 17.00 - 19.00 Uhr
dienstags bis freitags 10.00 - 12.00 Uhr und
mittwochs zusätzlich 17.00 - 19.00 Uhr

sowie

in der **Samtgemeindeverwaltung**, Marktplatz 1, 21379 Scharnebeck
(auf dem Flur vor dem Büro 2.03) während der Dienststunden
montags - mittwochs 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr
donnerstags 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18:00 Uhr
freitags 8.00 – 12.00 Uhr

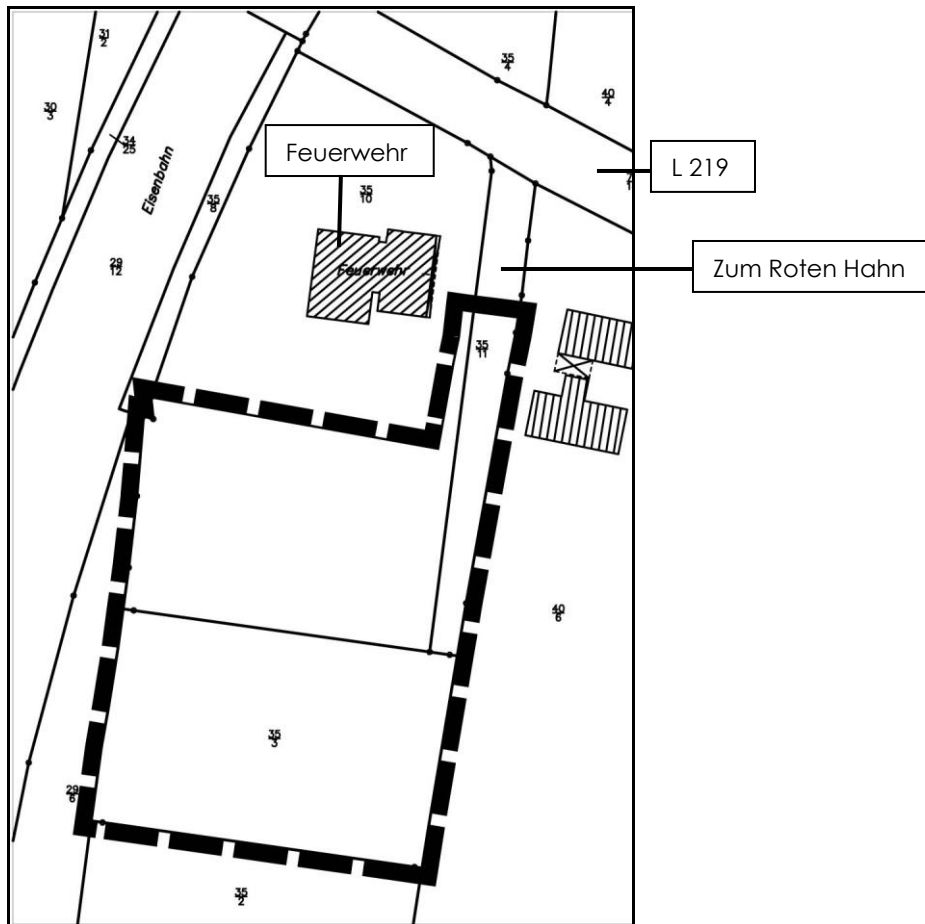
sowie

im Internet auf der Homepage der Gemeinde Hohnstorf unter dem Link
www.hohnstorf.de unter der Rubrik „Aktuelles“

eingesehen werden. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die DIN 4109-1:2018-01 - Schallschutz im Hochbau – Teil 1: Mindestanforderungen und die DIN 4109-2:2018-01 - Schallschutz im Hochbau – Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen werden während der Auslegungsfrist in der Gemeinde Hohnstorf, Schulstraße 1A, 21522 Hohnstorf (Elbe) während der o.g. Dienststunden zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Kindertagesstätte“ mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Feuerwehr“ ist im anliegenden Übersichtsplan, Maßstab 1:2.000, mit einer unterbrochenen schwarzen Linie gekennzeichnet.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2018 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),
 Regionaldirektion Lüneburg.

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Kindertagesstätte“
 mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Feuerwehr“.

Maßstab: 1:2.000.

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 12 „Kindertagesstätte“ mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Feuerwehr“

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - Planung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet und Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich
2. Baugrundlabor Lüneburg (2018): **Baugrunduntersuchung und Gründungsempfehlung** (Schutzgut Boden).
3. Uppenkamp und Partner (2019): **Immissionsschutz-Gutachten** (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
4. Ingenieurbüro Beußel (2019): **Konzept zur Erschließung, Oberflächenentwässerung und Höhenlage** (Schutzgüter Boden, Wasser).

5. Landkreis Lüneburg (2016): **Regionales Raumordnungsprogramm** (RROP) 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
6. Landkreis Lüneburg (2017): **Landschaftsrahmenplan** (LRP) (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
7. LBEG (2019): **Bodenübersichtskarte** 1:50.000 (BUEK50), Karte: **Suchräume für schutzwürdige Böden** (BK50), www.lbeg.niedersachsen.de, NIBIS-Kartenserver des LBEG (Schutzgut Boden).
8. Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung (HRSG.) (1980): Geographische Landesaufnahme 1:200.000, Naturräumliche Gliederung Deutschlands; Die **naturräumlichen Einheiten** auf Blatt 58 Lüneburg. Bearbeitet von Wolfgang Meibeyer. Selbstverlag Bonn-Bad Godesberg (Auszug) (Schutzgüter Landschaft, Boden).
9. **Umweltbezogene Stellungnahme des LBEG:** Hinweise zum Schutzgut Boden (Schutzgut Boden).
10. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg:** Hinweis zur Bodendenkmalpflege (Schutzgut Kulturgüter), Anregungen zur Kompensationsfläche (Schutzgut Pflanzen), Hinweise zur Wasserwirtschaft (Schutzgut Wasser), Anregungen zur Erschließung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
11. **Umweltbezogene Stellungnahme der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr:** Hinweis zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
12. **Umweltbezogene Stellungnahme der Deutschen Bahn AG DB Immobilien:** Hinweise zu Schutzmaßnahmen, Neuanpflanzungen (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
13. **Umweltbezogene Stellungnahme des Naturschutzbundes Deutschland:** Anregungen zur Ausgleichsfläche (Schutzgut Pflanzen), Hinweis zu geschützten Landschaftsbestandteilen (Schutzgut Pflanzen), Anregungen zur Oberflächenentwässerung (Schutzgut Wasser), Anregungen zur Straßen- und Außenbeleuchtung (Schutzgut biologische Vielfalt).
14. **Umweltbezogene Stellungnahme des LGLN Kampfmittelbeseitigungsdienstes:** Empfehlung einer Luftbildauswertung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).

Hohnstorf, den 13.02.2020

gez. André Feit

 Bürgermeister

ausgehängt am: 13.02.2020
 abgenommen am: